

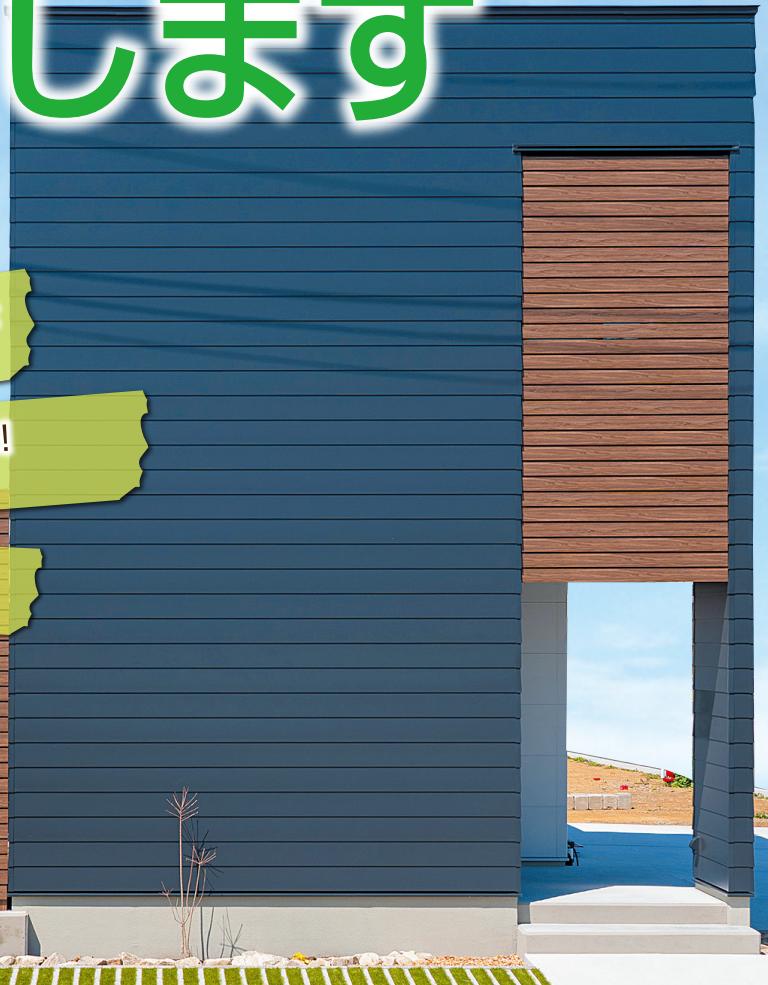
# モデルハウス お譲りします

土地 建物 外構

開放感があるのにプライバシーを  
守れる中庭付き

特別なモデルハウス仕様!  
大満足の家事導線!

駐車スペース4台可能!



(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 岩手県知事(10)第1577号



北星建設株式会社

〒023-1101 岩手県奥州市江刺岩谷堂字川原崎7-1

tel. 0197(35)6601

<http://hksei.co.jp>



売却価格  
(土地・建物・外構含)  
**3,500万円** (税込)

## 物件概要

■所在地: 岩手県奥州市水沢真城字北塙加羅26-12  
■土地面積: 201.01m<sup>2</sup> ■建物面積: 95.22m<sup>2</sup>  
■建築年月: 令和5年3月 ■引渡し可能年月: 令和6年4月  
■水道: 市水道 ■汚水: 公共下水 ■電気: 東北電力  
■ガス: プロパン ■設備: 天井埋込エアコン1台・全館空調仕様  
■断熱性能: BELS★★★★★取得  
■建築確認: 第R04-1-2175-0号 令和4年11月24日  
■取引態様: 売主 ■取引条件の有効期限: 令和6年12月31日

## 環境アクセス

●JR東北本線 水沢駅東口 ..... 約950m(徒歩12分)  
●常盤小学校 ..... 約1,450m(徒歩18分)  
●東水沢中学校 ..... 約2,300m(車で6分)  
●県立胆沢病院 ..... 約2,500m(車で7分)  
●カンブン原中店 ..... 約430m(徒歩6分)  
●ツルハドラッグ水沢台町店 ..... 約550m(徒歩7分)  
●県交通 南常盤バス停留所 ..... 約600m(徒歩8分)

## Access



SIMPLE NOTE